

SMYSLNÁ HARMONIE
ŠESTI DOMŮ

RENARD
DOMY

JAKARTOVICE
DEŠTNÉ


RENARD
DOMY
O PROJEKTU
LOKALITA
O DOMECH
PŮDORYSY
ATRAKTIVITY
KONTAKT

SMYSLNÁ HARMONIE ŠESTI DOMŮ

Představujeme Vám místo, kde se minulost setkává s budoucností –
Váš nový domov s důrazem na krajinný ráz a klidné bydlení.

domy**renard**.cz

RENARD
DOMY





O PROJEKTU

SMYSLNÁ HARMONIE ŠESTI DOMŮ

V kouzelném místě, kde se lesy snoubí s vodní hladinou a historie s moderním životem, vzniká jedinečný projekt šesti moderních nízkoenergetických domů. Objevujeme lokalitu Jakartovice-Deštné, kdysi sídlem hrabat z rodu Renardů, která oplývá přírodní krásou, lesy, přehradami, břidlicovými lomy a klidem, který Vás okouzlí.

Domy jsou navrženy s důrazem na funkčnost, atraktivitu a úspornost. Díky moderním technologiím splňují vysoké energetické standardy a poskytují pohodlí v každém ročním období. Každý z nich má svou jedinečnou polohu a je zasazen do harmonického prostředí, kde lesy a blízké přehrady – Slezská Harta a Kružberk – vytvářejí dokonalé místo pro život, relaxaci i aktivní odpočinek.

Moderní zahrada každého domu spojuje přírodu s pohodlím. Udržovaný trávník, živé ploty a prostorná terasa jsou ideální pro relax i setkání. Stromy zajišťují stín a soukromí, zatímco otevřený výhled na kopcovitou krajinu přináší klid.

Domy jsou situované v klidné okrajové části obce se scenérií pohledů na okolní dominantní kopce, obklopené zelení, kde se propojuje originální architektura s přírodou.

Lokalita nabízí nejen přírodní krásy, ale i skvělou dostupnost – za 20 minut dojedete do města Opavy a za hodinu jste v Olomouci či Ostravě, Jeseníky jsou nedaleko, snadno se dostanete i do Beskyd.

Milovníci aktivit ocení cyklotrasy, turistické stezky i vodní aktivity, zatímco ti, kdo hledají klid, zde najdou jedinečnou harmonii přírody a moderního bydlení.

Dům nabízí funkční celoroční obývání a splňuje všechny požadavky na trendové bydlení. Každý zde nalezne domov, který jej nikdy nepřestane okouzlovat.

Objevte místo, kde se minulost setkává s budoucností – Váš nový domov s důrazem na krajinný ráz a klidné bydlení.





LOKALITA

Jakartovice – Deštné

Deštné v Jakartovicích je malebná a klidná lokalita s bohatým historickým a přírodním dědictvím. Díky své poloze v podhůří Nízkého Jeseníku nabízí nejen krásné přírodní scenérie, ale i dostatek aktivit pro milovníky turistiky, cyklistiky a venkovského života. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají únik z městského shonu a chtějí si užít klid a přírodní krásy. Oblast leží 18 km od Opavy, což zajišťuje dobré spojení s větším městem, zároveň si však uchovává klidnou venkovskou atmosféru. Pro rodiny s dětmi jsou v Opavě snadno dostupné mateřské a základní školy, gymnázia, odborné školy nebo vysoká škola. V dobré dostupnosti je i síť zdravotnických zařízení. Obec leží v nadmořské výšce 390 m n. m.





O DOMECH

Představujeme Vám šest harmonických domů, které spojují moderní architekturu s přírodním prostředím v malebné lokalitě Jakartovice - Deštné.

RENARD
DOMY



Tyto moderní domy se sedlovou střechou, krytým parkovacím stáním a prostornou zahradou jsou ideálním místem pro mladé páry i rodiny hledající harmonické bydlení v klidném prostředí. Zároveň nabízejí skvělé dopravní spojení do Opavy, která poskytuje výbornou dostupnost všech služeb po celý rok.

Každý dům je jedinečný, poskytuje funkčnost a praktičnost. Domy se vyznačují čistými liniemi, elegantní kombinací fasádních, dřevěných a kamenných prvků a precizním zpracováním detailů. Jejich minimalistický design se sedlovou střechou a velkoformátovými výplněmi přináší nejen nadčasový vzhled, ale také dostatek přirozeného světla do interiéru.

Pět domů je orientovaných na jižní stranu, takže na dům po většinu roku může svítit slunce, sníží se tak spotřeba tepla a budete mít mnohem příjemnější a prosvětlený domov. Jeden dům je orientován na západní stranu, což znamená, že místnosti jsou osvětleny v nejteplejších hodinách dne, a to od poledne do západu slunce.

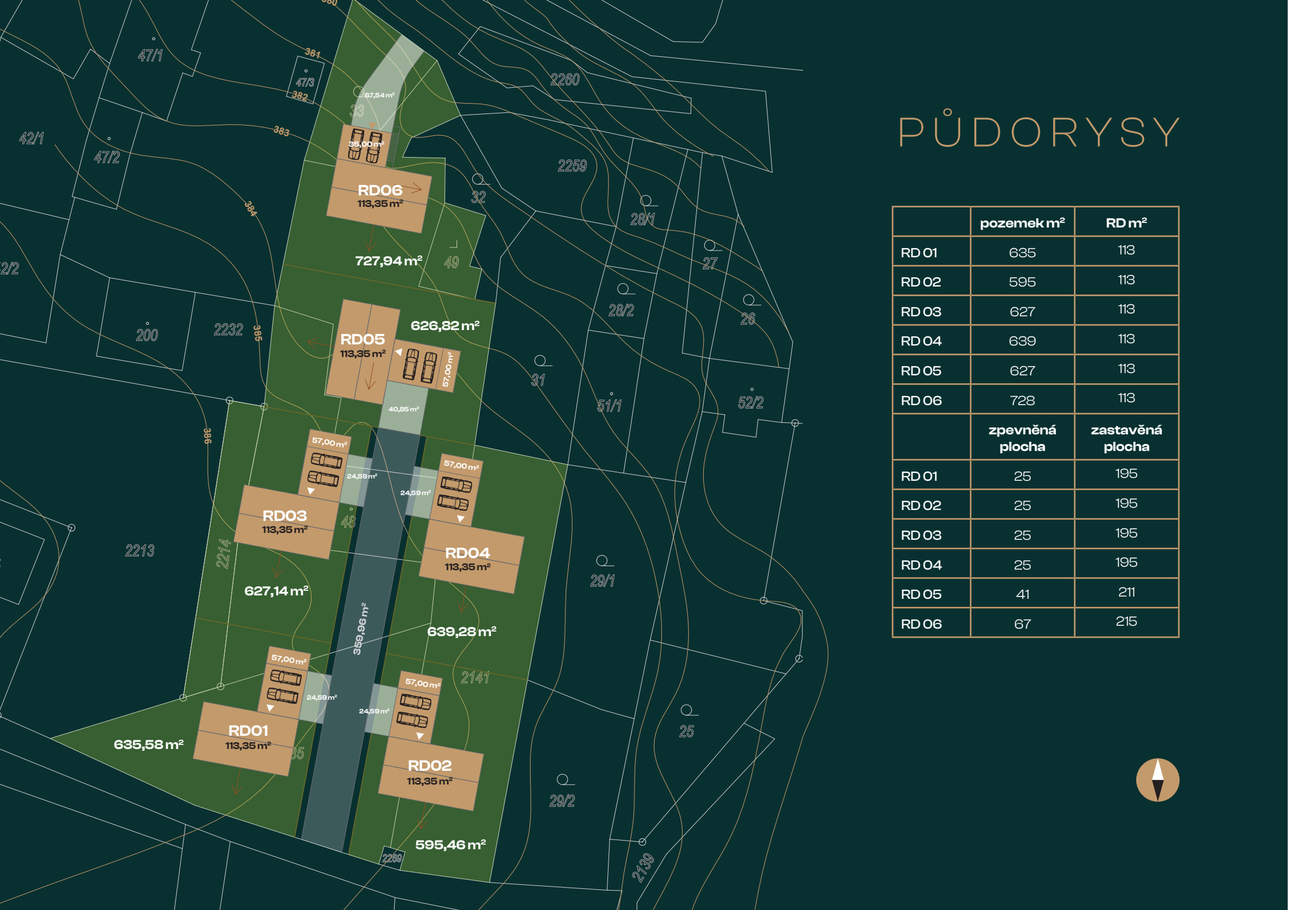




Hlavní obytná část je orientována do zahrady, kde se nachází krytá terasa s posezením, ideální pro relaxaci nebo setkávání s rodinou a přáteli. Velké prosklené plochy propojují interiér s exteriérem a vytvářejí příjemný, vzdušný prostor.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky – nabízí otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, které tvoří srdce domu. Součástí jsou také ložnice, koupelna a dostatek úložného prostoru. Moderní technologie a kvalitní materiály zajišťují maximální komfort a energetickou úspornost.

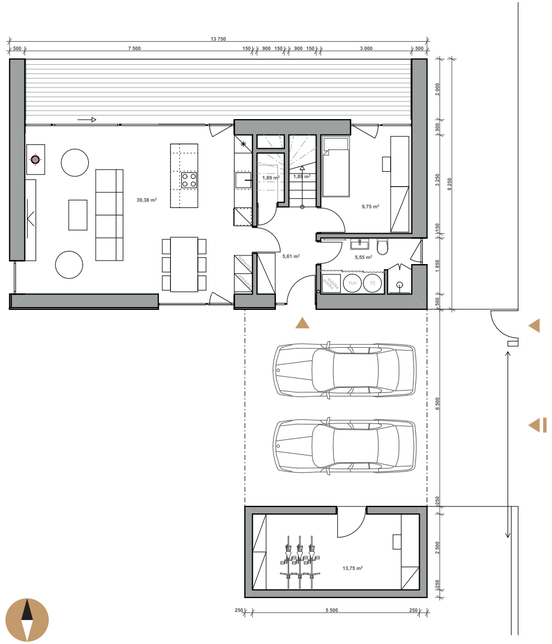
K domu náleží kryté parkovací stání s elegantním břidlicovým obložením, což je typický kámen pro místní krajinu a esteticky tak doplňuje celkový vzhled stavby. Součástí je také technická místnost, kterou lze využít k uskladnění sportovního vybavení a zahradní techniky nebo jako menší dílnu. Pečlivě upravená zahrada a okolní zeleň podtrhují příjemnou atmosféru tohoto moderního bydlení v souladu s přírodou.



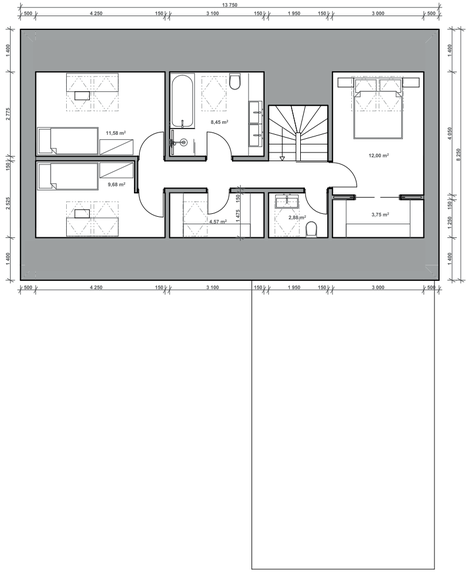
PŮDORYSY

	pozemek m²	RD m²
RD 01	635	113
RD 02	595	113
RD 03	627	113
RD 04	639	113
RD 05	627	113
RD 06	728	113
	zpevněná plocha	**zastavěná plocha**
RD 01	25	195
RD 02	25	195
RD 03	25	195
RD 04	25	195
RD 05	41	211
RD 06	67	215

PŘÍZEMÍ



PATRO





UMÍSTĚNÍ V ZÁSTAVBĚ OBCE

Samostatná okrajová lokalita



DETAIL UMÍSTĚNÍ V ZÁSTAVBĚ OBCE

Samostatná okrajová lokalita







RENARD
DOMY







Vzdálenost od Opavy
je 21 min autem (18,6 km),
Ostrava - 50 min (50 km),
Olomouc - 1h (55 km)

Oblast je skvělým
výchozím bodem pro
kratší i delší výlety

Velké možnosti
prozkoumávání Slezska,
které nabízí rozmanité
atrakce, prohlídky a místa

Oblast se nachází mezi
dvěma přehradami –
Slezská Harta a Kružberk

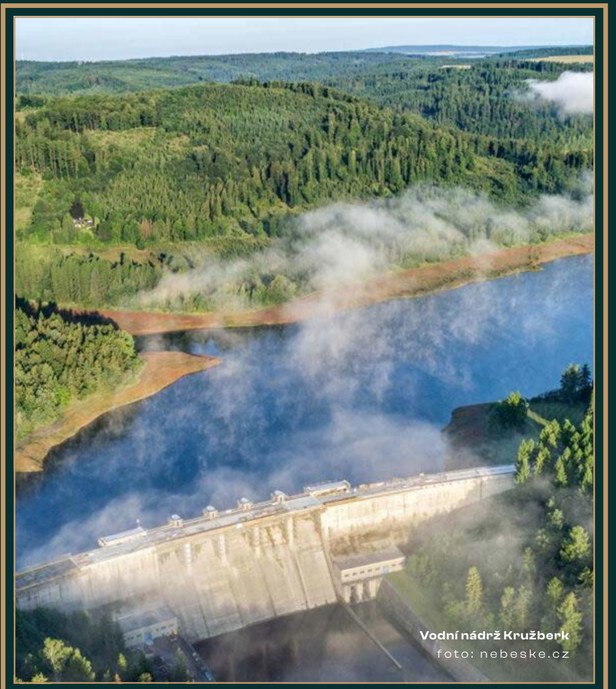
Přehrada Slezská Harta
je skvělým místem
pro relaxaci, koupání
nebo můžete využít
projížďky na loďkách

Vodní nádrž Kružberk je
ideální k procházkám
či rybaření a pro milovníky
kol zde vedou i cyklotrasy

Spousty výletů po Opavsku
a Bruntálsku zaměřené
na historii, přírodu, sport
či památky

Spousta nákupních
center a obchodů
v blízké Opavě

Praděd v Jeseníkách
je vzdálen 40 km,
královna Beskyd
– Lysá hora okolo 90 km



Vodní nádrž Kružberk
foto: nebeske.cz



Přehrada Slezská Harta
foto: kudyznudy.cz

OKOLNÍ ATRAKTIVITY MÍSTA

- Vojensko-historické muzeum Deštné
- Přírodovědná naučná stezka Mladeckem
- Choltice – větrný mlýn
- Arboretum Nový Dvůr
- Vodní dílo Kružberk
- Přehrada Slezská Harta
- Národní přírodní památka Velký Roudný
- Rozhledna Velký Roudný
- Davidův Mlýn
- Zřícenina hradu Vikštejn
- Kozí farma Úvalno
- Farma Františkův Dvůr
- Státní zámek Hradec nad Moravicí
- Státní zámek Raduň
- Zámek Bruntál
- Weishuhnův kanál
- Rozhledna Hanse Kudlicha
- Břidlicový lom Šífr - přírodní koupání
- Naučná stezka Hvozdnice
- Památník AČR a čs. opevnění Opava - Milostovice
- Slezské zemské muzeum v Opavě - nejstarší muzeum České republiky
- Město Opava
- Wellness centrum Bruntál
- Městské koupaliště a minigolf Opava


Arboretum Nový Dvůr
foto: kudyznudy.cz


Zřícenina hradu Vikštejn
foto: kudyznudy.cz


Zámek Raduň
foto: kudyznudy.cz

Možnosti koupání:

- vodní nádrž Slezská Harta
- Jakartovické lomy
- lom Svobodné Heřmanice
- koupaliště Nový Dvůr - SM
- koupaliště Budišov nad Budišovkou
- koupaliště Hradec nad Moravicí
- koupaliště Vítkov
- vodní nádrž Pocheň
- koupaliště Opava
- vodní nádrž Vítkovský Balaton
- Stříbrné jezero
- bazén Opava
- biotop Plovárna Na Výsluní
- Bruntál - Wellness centrum, koupaliště Bruntál

Nositel projektu

Osobní Blaho

Osobní Blaho
+420 732 22 22 55
lokajludek@seznam.cz

Exkluzivní prodejce

TYLER GROUP S.R.O.

Přemysl Tyl
TYLER Group s.r.o.
Luční 1210/20
721 00 Ostrava Svinov
+420 777 831 187
tyl.p@tylergroup.cz

